เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ สระแก้ว



วิสัยทัศน์ (Vision) จังหวัดสระแก้ว

“ศูนย์กลางโลจิสติกส์และแหล่งท่องเที่ยวเชิงนิเวศ ของอินโดจีน ถิ่นพืชพลังงาน อาหารปลอดภัย”

ค่านิยมองค์กร (Core Value)

“ยึดมั่นความดี มีศีลธรรม ทำงานเป็นทีม สู่ความสำเร็จ”

คำขวัญจังหวัดสระแก้ว

“ชายแดนเบื้องบูรพา ป่างามน้ำตกสวย มากด้วยรอยอารยธรรมโบราณ ย่านการค้าไทยเขมร”






ศูนย์บริการเบ็ดเสร็จด้านการลงทุน (One Stop Service)

จังหวัดสระแก้ว ได้ดำเนินการจัดตั้งศูนย์บริการเบ็ดเสร็จด้านการลงทุนขึ้น ณ ชั้น 2 ศาลากลางจังหวัดสระแก้ว (ฝั่งด้านหน้า) เพื่อให้บริการข้อมูลข่าวสารเรื่องเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษสระแก้ว โดยมีเจ้าหน้าจากส่วนราชการต่างๆ อำนวยความสะดวก แก่ผู้ประกอบการ นักธุรกิจ ภาคเอกชน ภาคประชาชน ได้รับทราบข้อมูลโดยทั่วกัน

ที่อยู่ติดต่อ

ศูนย์บริการเบ็ดเสร็จด้านการลงทุน ชั้น 2 (ด้านหน้า)
ศาลากลางจังหวัดสระแก้ว

เว็บไซต์ : http://www.sakaeo.go.th/economics

E – mail : sakaeo_sez@hotmail.com

โทรศัพท์ : 0 3742 5353

ประกาศคณะกรรมการนโยบายพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ที่ 1/2558 เรื่อง กำหนดพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ลงวันที่ 19 มกราคม 2558 กำหนดให้ท้องที่ตำบลท่าข้าม ตำบลบ้านด่าน และตำบลป่าไร่ อำเภออรัญประเทศ และตำบลผักขะ อำเภอวัฒนานคร จังหวัดสระแก้ว เป็น *“เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษสระแก้ว”*

การประชุมคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ครั้งที่ 2/2558 เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2558 ที่ประชุมได้พิจารณา กิจการเป้าหมายสำหรับเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษรายพื้นที่ โดยจังหวัดสระแก้วมีกิจการเป้าหมาย 9 กลุ่มกิจการ ได้แก่

1) อุตสาหกรรมการเกษตร ประมงและกิจการที่เกี่ยวข้อง
2) อุตสาหกรรมสิ่งทอ เครื่องนุ่งห่ม และเครื่องหนัง
3) อุตสาหกรรมผลิตเครื่องเรือน
4) อุตสาหกรรมอัญมณี และเครื่องประดับ
5) อุตสาหกรรมยานยนต์ เครื่องจักรและชิ้นส่วน
6) อุตสาหกรรมเครื่องใช้ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์
7) กิจการโลจิสติกส์
8) นิคมหรือเขตอุตสาหกรรม
9) กิจการเพื่อสนับสนุนการท่องเที่ยว

ส่วนที่ 1 ความหมาย กรอบแนวคิด วัตถุประสงค์ & กลยุทธ์

ความหมาย...เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ หมายถึง บริเวณพื้นที่ที่คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (กนพ.) กำหนดให้เป็นเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ซึ่งรัฐจะสนับสนุนโครงสร้างพื้นฐาน สิทธิประโยชน์การลงทุน การบริหารแรงงานต่างด้าวแบบไป-กลับ การให้บริการจุดเดียวเบ็ดเสร็จและการอื่นที่จำเป็น

วัตถุประสงค์...เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

- สร้างฐานการผลิตเพื่อเชื่อมโยงกับอาเซียนและพัฒนาเมืองชายแดน
- ดึงดูด FDI (Foreign Direct Investment) เพิ่มขีดความสามารถของประเทศและกระจายความเจริญสู่ภูมิภาค

กลยุทธ์...เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

- **สร้างพื้นที่เศรษฐกิจใหม่** เน้นบริเวณชายแดนโดยใช้ประโยชน์จากการเชื่อมโยงกับประเทศเพื่อนบ้าน
- **สนับสนุนโครงสร้างพื้นฐาน** สิทธิประโยชน์การลงทุน และการให้บริการจุดเดียวเบ็ดเสร็จ
- **สนับสนุน SMEs และการลงทุนต่อเนื่องของไทย** ในประเทศเพื่อนบ้าน
- **จัดระเบียบพื้นที่เศรษฐกิจชายแดน** โดยบริหารแรงงานต่างด้าวและอื่น ๆ ที่จำเป็น

กรอบแนวคิด...เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ



หลักการ...เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

1. ดำเนินงานภายใต้**กรอบกฎหมายปัจจุบัน**
2. **บทบาทภาคส่วนการพัฒนา**
   รัฐ - ให้สิทธิประโยชน์ จัดโครงสร้างพื้นฐาน ปรับกฎระเบียบ
   เอกชน - ลงทุน
   ประชาชน - มีส่วนร่วมและได้รับประโยชน์จากการพัฒนา
3. **ไม่ส่งผลกระทบทางลบ**ต่อทรัพยากรธรรมชาติ สิ่งแวดล้อม สังคม และความมั่นคง
4. **มีความยืดหยุ่น** สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามสถานการณ์
5. **กำหนดพื้นที่ตามเขตปกครอง** เพื่อความสะดวกในการบริหารจัดการ

โครงสร้างพื้นฐาน...

แผนพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและด่านศุลกากรตลอดจนสาธารณูปโภค ในปี 2558 – 2559 โดยมี 1) โครงการที่เสนอขอรับจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. 2558 งบกลางรายการเงินสำรองจ่ายเพื่อกรณีฉุกเฉินหรือจำเป็น จำนวน 52 โครงการ วงเงิน 2,642.880 ล้านบาท และ 2) โครงการที่เสนอขอรับจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ.2559

พื้นที่	วงเงิน ปี 2558 – 2559 (ล้านบาท)				
	คมนาคม (ถนน สะพาน รถไฟ ท่าเรือ ท่าอากาศยาน)	ศุลกากรและด่านชายแดน	นิคมอุตสาหกรรม	สาธารณูปโภค (ไฟฟ้า ประปา ชลประทาน)	รวม
ตาก	500.000	282.107	-	382.880	1,164.987
สระแก้ว	-	15.107	-	61.000	76.107
ตราด	-	61.417	-	55.000	116.417
มุกดาหาร	-	61.467	-	339.000	400.467
สงขลา	-	819.928	-	50.000	869.928
หนองคาย	-	14.974	-	-	14.974
รวม	**500.000**	**1,255.000**	**-**	**887.880**	**2,642.880**

หมายเหตุ : มติที่ประชุม กนพ. ครั้งที่ 1/2558 วันจันทร์ที่ 19 มกราคม 2558 เห็นชอบโครงการเร่งด่วน พ.ศ. 2558 จำนวน 52 โครงการ วงเงิน 2,642.880 ล้านบาท โดยให้ขอรับการสนับสนุนงบประมาณจากงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. 2558 งบกลางรายการเงินสำรองจ่ายเพื่อกรณีฉุกเฉินหรือจำเป็น และมอบหมายหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทำความตกลงในรายละเอียดกับสำนักงบประมาณต่อไป

การเช่าที่ดินของคนต่างชาติ ตาม พ.ร.บ. เช่าที่ดินเพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. 2542

- ให้สิทธิในการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรม และอุตสาหกรรม เกินกว่า 30 ปี แต่ไม่เกิน 50 ปี กรณีครบกำหนดสัญญาแล้วสามารถต่อระยะเวลาการเช่าได้อีกไม่เกิน 50 ปี
- กรณีได้ BOI พ.ร.บ. ส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ให้นักลงทุนสามารถถือกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมฯ ตามจำนวนที่คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนกำหนด โดยหากเลิกโอนกิจการให้ผู้อื่น ผู้ได้รับการส่งเสริมฯ ต้องจำหน่ายที่ดินนั้นภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เลิกหรือโอนกิจการ

แรงงานต่างด้าว...

- อนุญาตให้แรงงานต่างด้าวเดินทางเข้ามาทำงานแบบไป-กลับ หรือไม่เกิน 7 วัน
- มีการฝึกอบรมแรงงานไทยและแรงงานต่างด้าว

ศูนย์บริการเบ็ดเสร็จ (OSS)...

- ศูนย์บริการเบ็ดเสร็จด้านการลงทุน พิจารณาอนุมัติภายใน 40 วัน
- ศูนย์บริการเบ็ดเสร็จด้านแรงงาน สาธารณสุข และการตรวจคนเข้าเมือง พิจารณาอนุมัติภายใน 1 วัน

ส่วนที่ 2 พื้นที่ที่มีศักยภาพเหมาะสมในการจัดตั้ง

พื้นที่เป้าหมาย...

พื้นที่ที่มีศักยภาพเหมาะสมในการจัดตั้งเป็นเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ระยะที่ 1 และ 2 ทั้ง 10 จังหวัด เป็นพื้นที่ชายแดนที่ตั้งอยู่บนแนวระเบียงเศรษฐกิจอนุภูมิภาคลุ่มน้ำโขง (GMS Economic Corridors) เพื่อเตรียมความพร้อมของประเทศไทยในการเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (AEC)

โดยแนวทางการพัฒนาสำหรับพื้นที่เป้าหมายแต่ละแห่ง พิจารณาจากปัจจัยต่าง ๆ ดังนี้

1. ศักยภาพ ขีดความสามารถในการแข่งขัน
2. โอกาส
3. ความพร้อมของโครงสร้างพื้นฐาน
4. ปัจจัยการผลิตในพื้นที่
5. ลักษณะและมูลค่าการค้าชายแดน
6. แนวทางการพัฒนาพื้นที่ของ ประเทศเพื่อนบ้าน
7. ปัญหา/ข้อจากัดในการพัฒนา

ขอบเขตพื้นที่ : ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษที่ 1/2558 เรื่อง กำหนดพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ลงวันที่ 19 มกราคม 2558 ได้กำหนดพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษใน 5 พื้นที่ชายแดนเป้าหมายระยะแรก รวม 36 ตำบล ใน 10 อำเภอ พื้นที่รวมประมาณ 1.83 ล้านไร่ (2,932 ตร.กม.) ดังนี้

1. **เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก:** 14 ตำบล 886,875 ไร่ (1,419 ตร.กม.) ใน อ. แม่สอด อ.พบพระ และ อ.ระมาด
2. **เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษมุกดาหาร:** 11 ตำบล 361,542 ไร่ (578.5 ตร.กม.) ใน อ.เมือง อ.หว้านใหญ่ และ อ.ดอนตาล
3. **เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษสระแก้ว:** 4 ตำบล 207,500 ไร่ (332.0 ตร.กม.) ใน อ.อรัญประเทศ (ต.บ้านด่าน ต.ป่าไร่ และ ต.ท่าข้าม) และ อ.วัฒนานคร (ต.ผักขะ)

4. เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษสงขลา: 4 ตำบล 345,187 ไร่ (578.5 ตร.กม.) ใน อ.สะเดา

5. เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตราด: 3 ตำบล 31,375 ไร่ (50.2 ตร.กม.) ใน อ.คลองใหญ่ ทั้งอำเภอ

ส่วนที่ 3 ปัจจัยสนับสนุนจากภาครัฐ

สิทธิประโยชน์ด้านการลงทุน/การเงิน...

สิทธิประโยชน์ที่ได้รับจาก BOI กรณีเป็นกิจการเป้าหมายและตั้งในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

สิทธิประโยชน์	ตามประกาศ BOI ที่ 4/2557
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	●ยกเว้น 8 ปี (โดยจำกัดลงเงินไม่เกินร้อยละ 100 ของเงินลงทุน ไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียน) ●ลดหย่อนสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติ เป็นระยะเวลา 5 ปี นับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล
สิทธิประโยชน์อื่น ๆ	●หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้า และค่าประปา 2 เท่า ของค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นเวลา 10 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ ●หักเงินลงทุนในการติดตั้งหรือก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกร้อยละ 25 ของเงินลงทุน นอกเหนือไปจากการหักค่าเสื่อมราคาตามปกติ
อากรขาเข้า	●ยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักร ●ยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับวัตถุดิบและวัสดุจำเป็นสำหรับส่วนที่ผลิตเพื่อการส่งออกเป็นระยะเวลา 5 ปี
การใช้แรงงานต่างด้าว	อนุญาตให้ใช้แรงงานต่างด้าวไร้ฝีมือในโครงการที่ได้รับการส่งเสริม โดยให้เป็นไปตามแนวทางที่คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนกำหนด

สิทธิประโยชน์สำหรับกิจการที่ไม่ได้รับการส่งเสริมจาก BOI

สิทธิประโยชน์	มติคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ครั้งที่ 2/2558
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	ลดหย่อนจากร้อยละ 20 เหลือร้อยละ 10 เป็นระยะเวลา 10 รอบระยะเวลาบัญชี

มาตรการทางการเงิน

สิทธิประโยชน์	มติคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ครั้งที่ 2/2558
เงินกู้	ดอกเบี้ยผ่อนปรน รายละ 1 – 20 ล้านบาท

สิทธิประโยชน์ที่ได้รับจากกรมศุลกากร กรณีตั้งเขตปลอดอากรและคลังสินค้าทัณฑ์บน

สิทธิ์ประโยชน์	เขตปลอดอากร (Free Zone)	คลังสินค้าทัณฑ์บน (Bonded Warehouse)
ยกเว้นอากรนำเข้าเครื่องจักร	✓	✓
ยกเว้นอากรนำเข้าวัตถุดิบที่นำมาผลิตเพื่อส่งออก	✓	✓
ยกเว้นอากรขาออก	✓	✓
ยกเว้นอากรการกำจัดหรือทำลายวัสดุ	✓	✓
ยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) สำหรับวัตถุดิบที่นำเข้ามาผลิตเพื่อส่งออก	✓	✓
ยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) สำหรับสินค้านำเข้า-ส่งออก	✓	✓
ไม่กำหนดระยะเวลาเก็บสินค้า	✓	ไม่เกิน 2 ปี