สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์
ศาสตราจารย์ ดร. สมเด็จพระเจ้าลูกเธอ เจ้าฟ้าจุฬาภรณวลัยลักษณ์ฯประธาน
ถนน วิภาวดีรังสิต
หลักสี่ กรุงเทพฯ 10210

# ระเบียบสถาบันวิจัยจุฬาภรณ์
## ว่าด้วยการบริหารจัดการโครงการหมู่บ้านจุฬาภรณ์พัฒนาและหมู่บ้านทับทิมสยาม
## พ.ศ. ๒๕๕๖

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการบริหารจัดการ โครงการหมู่บ้านจุฬาภรณ์พัฒนา และหมู่บ้านทับทิมสยาม เพื่อให้การดำเนินการบริหาร โครงการหมู่บ้านจุฬาภรณ์พัฒนาและหมู่บ้านทับทิมสยาม เป็นไปโดยความเรียบร้อยและเพื่อให้เป็นไปตามพระประสงค์ของ ศาสตราจารย์ ดร.สมเด็จพระเจ้าลูกเธอ เจ้าฟ้าจุฬาภรณวลัยลักษณ์ อัครราชกุมารี องค์ประธานกรรมการมูลนิธิจุฬาภรณ์ที่ทรงมีพระปณิธานอันแน่วแน่ ในอันที่จักทรงเห็นพสกนิกร มีความเป็นอยู่ที่ดี และมีโอกาสทำเกษตรกรรมในที่ดินตามสมควรแก่อัตภาพแห่งตนและครอบครัว จึงได้วางระเบียบนี้ไว้เพื่อเป็นหลักเกณฑ์ในการบริหารจัดการโครงการหมู่บ้านจุฬาภรณ์พัฒนาและหมู่บ้านทับทิมสยาม ดังต่อไปนี้

**หมวด ๑ ข้อความทั่วไป**

ข้อ ๑. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบสถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ว่าด้วยการบริหารจัดการ โครงการหมู่บ้านจุฬาภรณ์พัฒนาและหมู่บ้านทับทิมสยาม พ.ศ. ๒๕๕๖"

ข้อ ๒. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓. ให้ยกเลิกระเบียบสถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ว่าด้วยการยกเลิกสิทธิ การโอนสิทธิของสมาชิก และการพิจารณาคัดเลือกราษฎรเข้าเป็นสมาชิกในหมู่บ้านจุฬาภรณ์พัฒนา และหมู่บ้านทับทิมสยาม พ.ศ. ๒๕๔๕

ข้อ ๔. บรรดาระเบียบ ข้อบังคับ หรือคำสั่งอื่นใด ในส่วนที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ หรือขัดแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๕. ให้รองประธานสถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ ฝ่ายกิจกรรมพิเศษ เป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

หมวด ๒ บทนิยาม

ข้อ ๖. ในระเบียบนี้

"มูลนิธิ" หมายความว่า มูลนิธิจุฬาภรณ์

"สถาบัน" หมายความว่า สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์

"โครงการ" หมายความว่า โครงการหมู่บ้านจุฬาภรณ์พัฒนาและหมู่บ้านทับทิมสยาม

"สัญญา" หมายความว่า สัญญาให้อยู่อาศัยและใช้ที่ดินทำเกษตรกรรม ซึ่งสมาชิกได้ลงนามในสัญญาตามแบบสัญญาที่มูลนิธิหรือสถาบันกำหนดขึ้น

"สมาชิก" หมายความว่า ราษฎรที่มีคุณสมบัติและได้รับการคัดเลือกตามหลักเกณฑ์ของระเบียบนี้เพื่อให้เข้าทำสัญญากับโครงการ

"ทายาท" หมายความว่า ผู้ที่มีหลักฐานของทางราชการยืนยันว่าเป็นทายาทโดยธรรมของสมาชิกและมีคุณสมบัติเช่นเดียวกับสมาชิก

"การโอนสิทธิ" หมายความว่า การกระทำใดๆ อันมีผลทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในสิทธิตามสัญญา แต่ไม่รวมถึงการโอนสิทธิซึ่งเกิดจากการดำเนินการของสถาบันหรือมูลนิธิ

"การยกเลิกสิทธิ" หมายความว่า การระงับ และพ้นจากสิทธิตามสัญญา

"คณะกรรมการดำเนินโครงการ" หมายความว่า คณะกรรมการดำเนินโครงการหมู่บ้านจุฬาภรณ์พัฒนาและหมู่บ้านทับทิมสยาม

"ประธานคณะกรรมการ" หมายความว่า ผู้ว่าราชการจังหวัดแห่งท้องที่อันเป็นที่ตั้งของโครงการ

"นายอำเภอ" หมายความว่า นายอำเภอแห่งท้องที่อันเป็นที่ตั้งของโครงการ

## หมวด ๓ คณะกรรมการดำเนินโครงการ

ข้อ ๗. ให้มีคณะกรรมการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย

| | |
|---|---|
| (๑) ผู้ว่าราชการจังหวัด | ประธานกรรมการ |
| (๒) รองผู้ว่าราชการจังหวัดที่ผู้ว่าราชการจังหวัดมอบหมาย | รองประธานกรรมการ |
| (๓) ปลัดจังหวัด | กรรมการ |
| (๔) ผู้แทนสถาบัน | กรรมการ |
| (๕) ..... | กรรมการ |
| (๖) ..... | กรรมการ |
| (๗) หัวหน้าสำนักงานจังหวัด | กรรมการ และเลขานุการ |
| (๘) นายอำเภอแห่งท้องที่อันเป็นที่ตั้งของโครงการ | กรรมการ และผู้ช่วยเลขานุการ |

ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้แต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินโครงการ

ข้อ ๘. คณะกรรมการดำเนินโครงการมีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้.-

(๑) ควบคุม กำกับ การดำเนินการของโครงการตามระเบียบนี้

(๒) การจัดทำประกาศการรับสมัครราษฎรเข้าร่วมโครงการ

(๓) การคัดเลือกราษฎรที่มีคุณสมบัติตามระเบียบเพื่อเข้าร่วมโครงการ

(๔) การพิจารณายกเลิกสัญญา การโอนสิทธิตามสัญญา

(๕) ควบคุม สอดส่องการปฏิบัติตามสัญญาของสมาชิก

(๖) รายงานผลการดำเนินการของโครงการให้กับสถาบัน

(๗) ดำเนินการของโครงการตามที่มูลนิธิหรือสถาบันมอบหมาย

การดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ดังกล่าวข้างต้น ให้ประธานกรรมการดำเนินโครงการแต่งตั้งคณะอนุกรรมการดำเนินโครงการระดับอำเภอ โดยมีนายอำเภอเป็นประธานอนุกรรมการ และแต่งตั้งคณะอนุกรรมการอื่นตามความเหมาะสม ทั้งนี้ ให้มีผู้แทนสถาบันเข้าร่วมเป็นอนุกรรมการดังกล่าวด้วย

**หมวด ๔ คุณสมบัติของราษฎรที่เข้าร่วมโครงการ**

ข้อ ๙. คุณสมบัติของราษฎรที่จะเข้าร่วมโครงการ โดยยึดถือตามพระประสงค์ขององค์ประธานสถาบัน เป็นหลัก ดังต่อไปนี้.-

(๑) เป็นผู้มีสัญชาติไทย

(๒) เป็นผู้ที่มีฐานะยากจน และไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง

(๓) เป็นผู้ที่มีความขยันหมั่นเพียร และมีความประพฤติดี

(๔) เป็นบุคคลที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้ว

(๕) ไม่เป็นบุคคลวิกลจริตหรือมีจิตฟั่นเฟือน

(๖) เป็นผู้มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านในเขตท้องที่ของจังหวัดที่ตั้งโครงการมาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปีติดต่อกัน นับตั้งแต่วันที่ประกาศรับสมัคร ในกรณีของทหารผ่านศึกที่มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านในเขตท้องที่ของจังหวัดที่ตั้งโครงการแต่ถูกย้ายทะเบียนบ้านเข้าต้นสังกัดทางทหาร ยังคงมีสิทธิเข้าร่วมโครงการ เสมือนผู้มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านในเขตท้องที่ของจังหวัดที่ตั้งโครงการอย่างต่อเนื่อง

(๗) เป็นผู้ไม่เคยต้องโทษจำคุกตามคำพิพากษาของศาล

**หมวด ๕ หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกราษฎรเข้าร่วมโครงการ**

ข้อ ๑๐. ให้คณะกรรมการดำเนินโครงการมอบหมายให้นายอำเภอท้องที่ที่ตั้งของโครงการจัดทำประกาศรับสมัครราษฎรเข้าร่วมโครงการ และปิดประกาศเพื่อให้ทราบโดยทั่วกัน โดยกำหนดให้ราษฎรที่ประสงค์จะเข้าร่วมโครงการแสดงความจำนงขอเข้าร่วมโครงการ ณ ที่ว่าการอำเภอท้องที่ที่ตั้งของโครงการภายในระยะเวลาตามที่คณะกรรมการดำเนินโครงการกำหนด

ข้อ ๑๑. การตรวจสอบคุณสมบัติของราษฎรที่ประสงค์จะเข้าร่วมโครงการ ให้ยึดถือคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๙. ของระเบียบนี้ หากมีคุณสมบัติเท่าเทียมกันให้พิจารณาจากเกณฑ์ลำดับก่อนหลังในการสมัคร

## หมวด ๖ หลักเกณฑ์การพิจารณายกเลิกสิทธิ

ข้อ ๑๒. สิทธิตามสัญญาของสมาชิกสิ้นสุดลง ด้วยเหตุดังต่อไปนี้.-

(๑) สมาชิกยินยอมให้บุคคลอื่นเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน หรือเข้าอยู่อาศัยในที่ดิน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากสถาบัน

(๒) สมาชิกไม่ให้ความร่วมมือ หรือไม่เข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ที่สถาบันหรือทางราชการกำหนด

(๓) สมาชิกไม่เข้าทำประโยชน์ในพื้นที่ที่ได้รับสิทธิตามสัญญา

(๔) สมาชิกไม่พัฒนาที่อยู่อาศัย

(๕) สมาชิกละทิ้งที่อยู่อาศัยและที่ดินทำกินตามสัญญา และไม่ได้แจ้งให้นายอำเภอในฐานะประธานอนุกรรมการดำเนินโครงการระดับอำเภอทราบ

(๖) สมาชิกกระทำผิดต่อกฎหมายเกี่ยวกับความสงบเรียบร้อยและศีลธรรมอันดีของประชาชน

(๗) สมาชิกกระทำความผิดที่มีโทษจำคุก

## หมวด ๗ หลักเกณฑ์การโอนสิทธิ

ข้อ ๑๓. สิทธิตามสัญญาตกทอดไปยังทายาทโดยธรรมของสมาชิก หากสมาชิกมีทายาทโดยธรรมหลายคน ให้สิทธิตกแก่ทายาทโดยธรรมที่คุณสมบัติตามข้อ ๕. ของระเบียบนี้ หากไม่มีทายาทโดยธรรมหรือมีแต่ไม่มีคุณสมบัติตามข้อ ๕. ของระเบียบนี้ ให้สิทธิตามสัญญาเป็นอันระงับสิ้นไป

ข้อ ๑๔. สมาชิกสละสิทธิตามสัญญาโดยทำเป็นหนังสือแสดงเจตนาสละสิทธิตามแบบที่สถาบันกำหนด

ข้อ ๑๕. การโอนสิทธิให้บุคคลอื่นไม่สามารถกระทำได้ เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการดำเนินโครงการ และโดยความเห็นชอบของสถาบัน

## หมวด ๙ วิธีการดำเนินการยกเลิกสิทธิ การโอนสิทธิ และการรับสิทธิตามสัญญา

ข้อ ๑๖. กรณีการปฏิบัติผิดระเบียบในข้อ ๑๒. การปฏิบัติผิดสัญญา การปฏิบัติผิดกฎ ข้อบังคับ หรือข้อกำหนดอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการดำเนินการโครงการกำหนดสำหรับสมาชิกในโครงการ ถือเป็นเหตุให้สามารถยกเลิกสิทธิตามสัญญาได้โดยทันที ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้.-

(๑) ให้คณะอนุกรรมการดำเนินโครงการระดับอำเภอ แจ้งการปฏิบัติผิดดังกล่าวให้สมาชิกทราบเป็นลายลักษณ์อักษร และให้สมาชิกผู้นั้นลงนามรับทราบ กรณีสมาชิกไม่ลงนามรับทราบ ให้คณะอนุกรรมการดำเนินโครงการจัดทำบันทึกเป็นหลักฐานถึงการที่สมาชิกไม่ยอมลงนามรับทราบดังกล่าว

(๒) ให้คณะอนุกรรมการดำเนินโครงการระดับอำเภอ รายงานการปฏิบัติผิดระเบียบตาม (๑) ให้คณะกรรมการดำเนินโครงการทราบภายใน ๑๕ วัน นับจากวันแจ้งการปฏิบัติผิดระเบียบตาม (๑)

(๓) ให้คณะกรรมการดำเนินโครงการพิจารณา และรายงานผลการพิจารณาให้สถาบันทราบภายใน ๑๕ วันนับจากวันที่ได้รับแจ้งตาม (๒)

(๔) เมื่อสถาบันพิจารณาเห็นชอบการยกเลิกสิทธิตามสัญญา สถาบันจะมีหนังสือแจ้งผลการพิจารณาให้ประธานกรรมการดำเนินโครงการทราบ และให้ประธานกรรมการดำเนินโครงการแจ้งผลการพิจารณาดังกล่าว ไปยังนายอำเภอในฐานะประธานอนุกรรมการดำเนินโครงการระดับอำเภอ เพื่อแจ้งผลการพิจารณาให้สมาชิกทราบภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากประธานกรรมการดำเนินโครงการ โดยให้สมาชิกลงนามรับทราบผลการพิจารณาของสถาบัน หากสมาชิกไม่ยอมลงนามรับทราบ ให้คณะอนุกรรมการดำเนินโครงการระดับอำเภอจัดทำบันทึกไว้เป็นหลักฐาน

ข้อ ๑๗. ในการพิจารณายกเลิกสิทธิตามสัญญา จะต้องมีเอกสารประกอบการพิจารณา ดังต่อไปนี้.-

(๑) บันทึกรายงานการประชุมของคณะอนุกรรมการดำเนินโครงการระดับอำเภอ

(๒) รายงานการสอบสวนว่าสมาชิกได้มีการกระทำที่ขัดต่อความสงบเรียบร้อยและศีลธรรมอันดีของประชาชน

(๓) คำพิพากษาของศาลว่าสมาชิกได้กระทำความผิดในความผิดที่มีโทษจำคุก

ข้อ ๑๘. สมาชิกที่ถูกพิจารณายกเลิกสิทธิตามสัญญาตามข้อ ๑๖. จะต้องปฏิบัติ ดังต่อไปนี้.-

(๑) ออกจากพื้นที่ภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งการยกเลิกสัญญาตาม ข้อ ๑๖. (๔) โดยจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการขนย้ายเองทั้งสิ้น

(๒) หากสมาชิกที่ถูกพิจารณายกเลิกสัญญาไม่ดำเนินการ (๑) ข้างต้น คณะกรรมการดำเนินโครงการ หรือคณะอนุกรรมการดำเนินโครงการระดับอำเภอ ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการดำเนินโครงการ สามารถดำเนินการตามที่จำเป็นและสมควรเพื่อให้สมาชิกดังกล่าวและบริวารออกจากพื้นที่ หากมีความเสียหายเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินของสมาชิกดังกล่าว สมาชิกไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย เนื่องจากความเสียหายที่เกิดขึ้นได้เกิดขึ้นมาจากความรับผิดชอบของสมาชิก

ข้อ ๑๙. ทายาทโดยธรรมผู้รับสิทธิตามสัญญา ตามข้อ ๑๓. จะต้องปฏิบัติ ดังต่อไปนี้.-

(๑) ยื่นคำร้องต่อคณะอนุกรรมการดำเนินโครงการระดับอำเภอ ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่สมาชิกถึงแก่กรรม

(๒) หากได้รับการพิจารณาอนุญาตให้สามารถรับโอนสิทธิตามสัญญา หรือรับสิทธิตามสัญญาได้ จะต้องเข้าอยู่อาศัยและเข้าทำประโยชน์ในพื้นที่ทำกิน ภายในระยะเวลา ๓๐ วันนับจากวันที่ได้รับแจ้งจากคณะอนุกรรมการดำเนินโครงการระดับอำเภอ

ข้อ ๒๐. ในการพิจารณาการโอนสิทธิตามข้อ ๑๕. และการรับโอนสิทธิตามข้อ ๑๙. จะต้องมีเอกสารประกอบการพิจารณา ดังต่อไปนี้.-

(๑) ใบคำร้องของผู้โอนสิทธิและผู้รับโอนสิทธิ

(๒) สำเนาทะเบียนบ้าน (ฉบับเจ้าบ้านของผู้โอนสิทธิและผู้รับโอนสิทธิ)

(๓) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ของผู้โอนสิทธิและผู้รับโอนสิทธิ)

(๔) สำเนาทะเบียนสมรส (ถ้ามี)

(๕) สำเนาเอกสารการรับรองบุตร หรือเอกสารหลักฐานที่แสดงฐานะการเป็นทายาทโดยธรรม

(๖) สำเนาใบมรณะบัตร (กรณีผู้มีสิทธิตามสัญญาถึงแก่กรรม)

ข้อ ๒๑. การพิจารณาเพื่อยกเลิกสิทธิตามสัญญา หรือการโอนสิทธิตามสัญญาของคณะอนุกรรมการดำเนินโครงการระดับอำเภอ จะต้องมีคณะอนุกรรมการเข้าร่วมพิจารณา ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคณะอนุกรรมการดำเนินโครงการระดับอำเภอ จึงจะเป็นองค์ประชุมเพื่อลงมติ

## หมวด ๙ ทั่วไป

ข้อ ๒๒. พื้นที่ส่วนกลางในโครงการนอกเหนือจากการจัดสรรให้สมาชิกแล้ว ให้คณะอนุกรรมการดำเนินโครงการระดับอำเภอ พิจารณาการนำไปใช้ประโยชน์ โดยเสนอขออนุมัติจากคณะกรรมการดำเนินโครงการ และโดยความเห็นชอบของสถาบัน

ข้อ ๒๓. กรณีพบว่ามีการรุกล้ำหรือบุกรุกพื้นที่ส่วนกลางตามข้อ ๒๒. ให้คณะอนุกรรมการดำเนินโครงการระดับอำเภอ ดำเนินการให้ผู้รุกล้ำหรือผู้บุกรุกนั้นออกไปจากพื้นที่

ข้อ ๒๔. การปฏิบัติใดๆ อันเกี่ยวกับโครงการซึ่งอยู่นอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ให้คณะอนุกรรมการดำเนินโครงการระดับอำเภอ ขอหารือไปยังสถาบันโดยผ่านคณะกรรมการดำเนินโครงการ เพื่อวินิจฉัยสั่งการเป็นกรณีเฉพาะรายไป

## หมวด ๑๐ บทเฉพาะกาล

ข้อ ๒๕. เมื่อระเบียบนี้ใช้บังคับแล้ว แต่สมาชิกได้เข้าทำสัญญาอยู่ก่อนที่ระเบียบนี้จะใช้บังคับ ให้ถือว่าสมาชิกตามระเบียบเดิมเป็นสมาชิกตามระเบียบนี้ โดยยังคงมีสิทธิเดิมตามสัญญาเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งต่อระเบียบนี้ และให้สัญญามีผลบังคับอยู่ต่อไปภายใต้บังคับของระเบียบนี้เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งต่อระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ 28 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๖

(นายดำรง รัตนพานิช)

รองประธานสถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ ฝ่ายกิจกรรมพิเศษ