

ประกาศเทศบาลตำบลคลองหาด

เรื่อง เปิดประมูลให้เช่าอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลคลองหาด หมู่ที่ ๗ ตำบลคลองหาด อำเภอคลองหาด จังหวัดสระแก้ว

****

เทศบาลตำบลคลองหาด ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “เทศบาล” จะดำเนินการประมูลให้เช่าอาคารสำนักงานเทศบาล ตำบลคลองหาด หมู่ที่ ๗ ตำบลคลองหาด อำเภอคลองหาด จังหวัดสระแก้ว อาคาร ๒ ชั้น ขนาดกว้าง ๑๙ เมตร ยาว ๓๐ เมตร (พื้นที่ใช้สอย ๕๗๐ ตารางเมตร) พื้นที่รอบอาคาร ขนาดกว้าง ๒๘ เมตร ยาว ๓๒.๕๐ เมตร (มีพื้นที่ ๙๑๐ ตารางเมตร) ราคาค่าเช่า ๓๖๐,๐๐๐.- บาท (สามแสนหกหมื่นบาทถ้วน) ต่อปี

๑. <u>ผู้มีสิทธิประมูลจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้</u>

๑.๑ผู้เข้าประมูลราคาต้องเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล

๑.๒ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ที่ทิ้งงานของทางราชการ หรือของเทศบาลตำบลคลองหาด และได้รับแจ้งเวียนรายชื่อหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทิ้งงานตามระเบียบของทางราชการ

๑.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของ ผู้เข้าประมูลได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๑.๔ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าประมูลรายอื่นที่เข้าเสนอประโยชน์ ตอบแทนให้แก่เทศบาลตำบลคลองหาด วันประกาศการประมูลฯ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประมูลจัดให้เช่าอาคาร ครั้งนี้

๒. <u>หลักฐานการยื่นซองประมูล</u>

๒.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานแนบมาพร้อมกับซองใบเสนอราคาประมูลดังนี้

๒.๑.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา – สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง - สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง – สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร(ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๑.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล - สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง – สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง – หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลมอบ อำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

๒.๑.๓ บัญชีเอกสารทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมซองประมูล

/๓. การยื่นซองประมูล...

๓. <u>การยื่นซองประมูล</u>

๓.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องใช้แบบฟอร์มใบเสนอราคาของเทศบาลตำบลคลองหาดเท่านั้น

๓.๒ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคา ประโยชน์ตอบแทนให้เช่าไม่ต่ำกว่าราคาที่คณะกรรมการ จัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลคลองหาดกำหนด (กำหนดให้เช่า ๓๖๐,๐๐๐.- บาท (สามแสนหกหมื่นบาทถ้วน) ต่อปี

๓.๓ กำหนดยื่นซองประมูลราคาในวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๕๙ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง เวลา ๑๑.๓๐ น. ณ ห้องประชุมสำนักงานเทศบาลตำบลคลองหาด อำเภอคลองหาด จังหวัดสระแก้ว โดยปิดผนึกซองให้เรียบร้อย จ่าหน้าซองถึง “ประธานกรรมการ- รับซองประมูล” และระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลให้เช่าอาคารสำนักงานเทศบาล หมู่ที่ ๗ ตำบลคลองหาด อำเภอคลองหาด จังหวัดสระแก้ว ” ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลไว้ด้วย เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลแล้วจะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด คณะกรรมการเปิดซองประมูล จะต้องเปิดซองใบเสนอราคาประมูลทั้งหมด ณ ห้องประชุม สำนักงานเทศบาลตำบลคลองหาด ในวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๕๙ เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป

๓.๔ ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองประมูลเสนอราคาตามแบบฟอร์มใบเสนอราคาของเทศบาลตำบลคลองหาด โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เข้าประมูล ให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการขูดลบหรือแก้ไข หากมีการขูด ลบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง

๓.๕ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยเสนอราคาที่เสนอราคารวม ทั้งนี้ ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคาทั้งสิ้น ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มและอากรอื่น ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยืนราคาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน นับแต่วันเปิดซองเสนอราคาประมูลโดยภายในกำหนดยืนราคาผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามิได้

๓.๖ กำหนดดูสถานที่จัดให้เช่าอาคารสำนักงานเทศบาลตำบลคลองหาด ในวันที่ ๑๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ - ๑๒.๐๐ น. และกำหนดรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมในวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๕๙ ตั้งแต่ เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป

๔. <u>หลักประกันซอง</u>

ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นซองพร้อมวางหลักประกันซอง ต่อคณะกรรมการรับซองประมูลโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด จำนวน ๑๘,๐๐๐.-บาท (หนึ่งหมื่นแปดพันบาทถ้วน) ดังต่อไปนี้

๔.๑ เงินสด

๔.๒ เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเทศบาลตำบลคลองหาด ซึ่งเป็นเช็ค ลงวันที่ที่ยื่นซองประมูลก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๔.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนด

๔.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย หลักประกันนี้คืนให้เมื่อผู้ประมูลราคาได้เมื่อพ้นจากข้อผูกพันแล้วภายใน ๑๕ วัน โดยไม่มี ดอกเบี้ย

/๕. หลักเกณฑ์...

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๕.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลตำบลคลองหาดจะพิจาณาตัดสินด้วยราคารวมที่เสนอประโยชน์ ตอบแทนสูงสุดเป็นเกณฑ์

๕.๒ หากผู้เข้าประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ต้องตรงตามข้อ ๑ หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคา ไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๒ หรือยื่นซองประมูลไม่ถูกต้องตามข้อ ๓ คณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณา ราคาของผู้เสนอราคารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดหลงเพียงเล็กน้อยหรือที่ผิดแผกไปจากเงื่อนไขของ ประกาศฯ ในส่วนที่มิใช่สาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะกรณีที่พิจารณาเห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลตำบลคลองหาด

๕.๓ เทศบาลตำบลคลองหาด สงวนสิทธิไม่พิจารณาซองผู้เสนอราคาโดยไม่ผ่อนผันในกรณีต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้เข้าประมูลในบัญชีผู้รับรายละเอียด และบัญชีผู้รับซองประมูลเสนอราคา

(๒) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา หรือลายมือชื่อผู้เสนอราคาอย่างหนึ่งอย่างใดหรือทั้งหมดในใบเสนอราคา

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในประกาศประมูลที่เป็นสาระสำคัญหรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ประมูลราอื่น

(๔) ราคาที่เสนอมีการขูดลบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เข้าประมูลมิได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๕.๔ ในการตัดสินการประมูลหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการเปิดซองประมูล หรือเทศบาลตำบลคลองหาด มีสิทธิให้ผู้เข้าประมูลชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ประมูลได้ เทศบาลตำบลคลองหาดมีสิทธิที่จะไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๕.๕ เทศบาลตำบลคลองหาด ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ มีสิทธิในการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอราคาประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๕.๖ หลักประกันซองตามข้อ ๔ จะคืนให้ผู้เข้าประมูลโดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เข้าประมูลรายที่คัดเลือกไว้ ซึ่งเสนอราคา (ผลประโยชน์ตอบแทนการให้เช่า) สูงสุดไม่เกิน ๓ รายการ ของแต่ละรายการจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือ ข้อตกลงหรือเมื่อผู้เข้าประมูลได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

๖. การทำสัญญา

๖.๑ ผู้ประมูลได้ต้องมาทำสัญญาตามแบบของเทศบาลตำบลคลองหาด ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลคลองหาดเป็นลายลักษณ์อักษร หากผู้ประมูลราคาได้ไม่มาทำสัญญาภายในกำหนดดังกล่าว หรือไม่วางหลักประกันตามข้อ ๖.๒ ในวันทำสัญญา ถือว่าสละสิทธิ เทศบาลตำบลคลองหาดจะริบหลักประกันซองตามข้อ ๔ เข้าเป็นรายได้ของเทศบาลตำบลคลองหาดทันที

/ ๖.๒ ในวันทำสัญญา....

๖.๒ ในวันทำสัญญาผู้ประมูลราคาได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับ ร้อยละ ๕ ของราคาที่ประมูลได้ (ของประโยชน์ตอบแทน) เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาให้ สำนักงานเทศบาลตำบลคลองหาดยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๖.๒.๑ เงินสด

๖.๒.๒ เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่สำนักงานเทศบาลตำบลคลองหาด โดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๖.๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนด

๖.๒.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้เมื่อผู้เข้าประมูลราคาได้พ้นจากข้อผูกพันในสัญญาแล้วภายใน ๑๕ วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย

๗. <u>เงื่อนไขอื่น ๆ</u>

๗.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินประโยชน์ตอบแทนการให้เช่างวดเดียวในวันทำสัญญา

๗.๒ ผู้ประมูลได้ / ผู้เช่า จะต้องยื่นคำขอต่ออายุสัญญาเช่า พร้อมทั้งเสนอประโยชน์ตอบแทน ให้เทศบาลตำบลคลองหาด พิจารณาก่อนที่สัญญาเช่าฯ เดิมจะสิ้นสุดลงไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน เพื่อให้ทางเทศบาลตำบลคลองหาดพิจารณาคำขอดังกล่าว

๗.๓ ผู้เช่าต้องไม่นำทรัพย์สินที่เช่าไปใช้ในกิจการขัดต่อกฎหมายและก่อให้เกิดมลพิษ และขัดศีลธรรมอันดีของประชาชน

๗.๔เทศบาลตำบลคลองหาดสงวนสิทธิที่จะตกลงทำสัญญากับผู้เข้าประมูลรายใดเมื่อใดก็ได้ เมื่อ พิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นการสมควร โดยถือคำชี้ขาดของเทศบาลตำบลคลองหาดเป็นที่สุด

๘. <u>กำหนดเวลาและสถานที่รับเอกสาร / ซองประมูล</u>

ผู้สนใจจะต้องยื่นซองประมูลโดยติดต่อขอทราบรายละเอียดและรับเอกสารการประมูลได้ที่ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลคลองหาด หมู่ ๕ ตำบลคลองหาด อำเภอคลองหาด จังหวัดสระแก้ว ได้ทุกวันในเวลาราชการระหว่างวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๕๙ ในราคาชุดละ ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) หรือติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่โทรศัพท์หมายเลข ๐๓๗ - ๔๔๕ – ๑๐๘-๙ ในวันเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙

ร้อยเอก
(สุเทพ มากสาคร)
นายกเทศมนตรีตำบลคลองหาด