การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY
คลองจั่น เขตบางกะปิ กทม. ๑๐๒๔๐ โทร.๐-๒๓๕๑-๗๗๗๗,๐-๒๓๗๗-๕๕๐๑ CALL CENTER กด ๑๖๑๕ www.nha.co.th

-สำเนา-

ประกาศการเคหะแห่งชาติ

เรื่อง เรียกประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ งานจ้างเหมาปรับปรุงซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภคฯ และอื่นๆ ภายในโครงการบ้านเอื้ออาทรอรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว ชช.๑ (งบค่าพัฒนาสังคมปี ๒๕๕๗) ชุดที่ ๒

เลขที่ ศปบ.๑๔๒/๒๕๕๘

ด้วยการเคหะแห่งชาติ (ซึ่งต่อไปในประกาศนี้เรียกว่า "กคช.") มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์งานจ้างเหมาปรับปรุงศูนย์ชุมชน ประกอบด้วย งานกันซึมรางระบายน้ำ, งานปรับปรุงฝ้าเพดาน, งานปรับปรุงหลังคาโปร่งแสงเป็นแผ่นเหล็กรีดลอน และงานทาสี, งานปรับปรุงระบบไฟฟ้าแสงสว่าง, งานก่อสร้างหลังคาคลุมลานอเนกประสงค์ พร้อมส่วนประกอบ, งานก่อสร้างศาลาที่พักผู้โดยสาร และอื่นๆ ตามโครงการปรับปรุงซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภคฯ ภายในโครงการบ้านเอื้ออาทรอรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว ชช.๑ (งบค่าพัฒนาสังคมปี ๒๕๕๗) ชุดที่ ๒ ให้เป็นไปตามแบบรูปและรายการละเอียดของ กคช. โดยมีสถานที่ทำงานจ้างอยู่ภายในโครงการบ้านเอื้ออาทรอรัญประเทศ ตำบลบ้านด่าน อำเภออรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว กำหนดเวลาทำการแล้วเสร็จภายใน **๑๒๐ วัน** นับถัดจากวันที่ กคช. ส่งมอบสถานที่ก่อสร้างเป็นต้นไปโดยใช้สัญญาแบบปรับราคาได้ (ค่า K) และจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าไม่เกินร้อยละ ๑๕ ของราคาค่าจ้างตามสัญญา

ราคากลางของงานจ้างตามประกาศประกวดราคานี้เป็นเงินทั้งสิ้น **๑,๘๑๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านแปดแสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน)** ในการเสนอราคาผู้เสนอราคาต้องเสนอลดราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ **๓,๐๐๐.- บาท (สามพันบาทถ้วน)** จากราคากลางงานก่อสร้าง และต้องเสนอลดราคาครั้งถัดๆ ไป ต้องเสนอลดราคาครั้งละไม่น้อยกว่า **๓,๐๐๐.- บาท (สามพันบาทถ้วน)** จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอลดแล้ว ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจ้างต้องวางหลักประกันซองในวงเงินจำนวน **๙๐,๕๐๐.- บาท (เก้าหมื่นห้าร้อยบาทถ้วน)** และราคาสูงสุดของการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ในการจ้างตามประกาศนี้จะต้องเริ่มต้นราคาที่ต่ำกว่า **๑,๘๑๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านแปดแสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน)**

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้.-

๑. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลรายเดียว และเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างก่อสร้างที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๒. ผู้ประสงค์จะ...

๒. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ละทิ้งงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทิ้งงานตามระเบียบของทางราชการ

๓. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันหรือไม่เป็นเครือบริษัทร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๔. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๕. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีผลงานก่อสร้างอาคาร คสล. หรือมีผลงานที่มีลักษณะคล้ายคลึงกับงานที่ระบุไว้ตามประกาศกับทางราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ องค์การรัฐบาลไทย ที่ กคช. เชื่อถือ ซึ่งก่อสร้างแล้วเสร็จบริบูรณ์สัญญาเดียว ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๗๒๐,๐๐๐.- บาท (เจ็ดแสนสองหมื่นบาทถ้วน) และเป็นผลงานก่อสร้างภายในระยะเวลาไม่เกิน ๕ ปี นับจากวันที่การก่อสร้าง แล้วเสร็จบริบูรณ์ถูกต้องตามสัญญาจนถึงวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคาจ้าง หรือเป็นผู้จดทะเบียนเป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างของ กคช. ตามประเภทงานอาคารทั่วไป ชั้น ๑, ๒, ๓ และ ๔ หรือประเภทงานอาคารสูง ชั้น ๑, ๒ และ ๓ หรือประเภทงานอาคารพิเศษ ชั้น ๑ และ ๒ หรือประเภทงานปรับปรุงซ่อมแซมสาธารณูปโภค, งานปรับปรุงต่อเติมอาคารต่างๆ และงานทาสี ชั้น ๑, ๒, ๓ และ ๔

๖. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่เคยได้รับเลือกจาก กคช.ให้เป็นผู้เสนอราคาได้หรือให้เป็นผู้ได้รับสิทธิใดๆ จาก กคช. แล้วไม่มาทำสัญญากับ กคช.หรือเป็นผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงในสัญญาจนถูกบอกเลิกสัญญา

๗. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องไม่เป็นผู้ที่เป็นคู่สัญญารับจ้างก่อสร้าง และหรือกำลังจะเป็นคู่สัญญารับจ้างก่อสร้างกับ กคช. จำนวนรวม ๕ สัญญา โดยให้นับงานในโครงการที่มีอยู่ก่อนและยังไม่แล้วเสร็จและงานที่ประกวดราคาในโครงการที่ชนะการประกวดราคา/สอบราคา หรืองานที่อยู่ในระหว่างสนองรับราคา หรือแจ้งกำหนดนัดทำสัญญาในแต่ละโครงการด้วย

ในกรณีที่ผู้ประสงค์จะเสนอราคามีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อ ๒.๗ ในวันที่ยื่นข้อเสนอ หากภายหลังผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้เป็นผู้เสนอราคาต่ำสุดในการเสนอราคางานจ้าง รายอื่นกับ กคช.และทำให้ผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นหรือกำลังจะเป็นคู่สัญญารับจ้างก่อสร้างกับ กคช.จำนวน รวมกัน ๕ สัญญา ให้ถือว่า ผู้ประสงค์จะเสนอราคาขาดคุณสมบัติตามข้อ ๒.๗ ในวันที่ผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นหรือกำลังจะเป็นคู่สัญญารับจ้างก่อสร้างกับ กคช.จำนวนรวมกัน ๕ สัญญา นั้นด้วย

๘. ผู้ประสงค์จะ...

๘. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่กำลังเป็นคู่สัญญากับ กคช.และ กคช.ได้มีหนังสือแจ้งเร่งรัดการปฏิบัติงานจ้างและไม่สามารถปฏิบัติงานให้เป็นไปตามหนังสือแจ้งเร่งรัดดังกล่าวโดยปราศจากเหตุผล

๙. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งระงับการซื้อเอกสารประกวดราคาหรือสอบราคาเป็นหนังสือจาก กคช.

๑๐. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับ กคช. ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับ รายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๑๑. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับ กคช. ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐแล้ว

๑๒. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้ที่ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้นเพื่อเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาในการจ้างของ กคช.แล้ว

กำหนดยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ต่อคณะกรรมการประกวดราคาใน**วันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๕๘ ระหว่างเวลา ๑๓.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๔.๓๐ น. ณ ห้องเปิดซอง ๑** ชั้น ๑ อาคารสำนักงานใหญ่ (อาคาร ๑) กคช. ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร และแจ้งรายชื่อผู้มีสิทธิ์ได้รับการคัดเลือกให้เข้าเสนอราคาในวันที่ **๑๘ มิถุนายน ๒๕๕๘ กำหนดเสนอราคาในวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๕๘ ระหว่างเวลา ๑๕.๔๕ น. ถึงเวลา ๑๖.๑๕ น. รวม ๓๐ นาที** ณ สถานที่ผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ คือ **บริษัท ไอ ซี เอ็น ซิสเต็ม จำกัด** ซึ่งตั้งอยู่ที่ อาคารทีม เลขที่ ๑๕๑ หมู่ที่ ๑๒ ถนนนวลจันทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๓๐ เบอร์โทรศัพท์ ๐-๒๙๔๔-๖๘๖๐-๓ โทรสาร ๐-๒๙๔๔-๖๗๑๘ E-mail : icn@icn.co.th

ผู้ที่สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ในราคาชุดละ **๓,๐๐๐.- บาท (สามพันบาทถ้วน)** ได้ที่กองประมูล ฝ่ายพัสดุและบริการโครงการก่อสร้าง ชั้น ๒ อาคารสำนักงานใหญ่ (อาคาร ๑) กคช. ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร **ระหว่างวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๕๘** เฉพาะวันทำการภายในเวลา ๑๕.๓๐ น. หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๒๓๕๑-๖๑๔๔ และ ๐-๒๓๕๑-๗๐๗๕ ในวันและเวลาราชการ หรือดูที่เว็บไซต์ www.nha.co.th โดยเงินค่าเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวจะเรียกคืนไม่ได้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

เอกสารที่จะต้องนำมาแสดงในการซื้อเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์และมอบให้แก่เจ้าหน้าที่เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานมีเอกสารดังนี้.-

(๑) หนังสือมอบอำนาจให้ซื้อเอกสารฯ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย พร้อมทั้งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจที่รับรองสำเนาถูกต้อง ในกรณีผู้ซื้อเอกสารฯ มิใช่ผู้แทนนิติบุคคล (หุ้นส่วนผู้จัดการ หรือกรรมการผู้ที่มีอำนาจ)

(๒) หนังสือ...

(๒) หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ห้างหุ้นส่วน/บริษัท) ซึ่งออกโดยสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร หรือจังหวัด ฉบับจริง อายุไม่เกิน ๑ ปี นับแต่วันที่ออกหนังสือรับรองจนถึงวันที่ยื่นซองเอกสารประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยในหนังสือ รับรองจะต้องมีข้อความแสดงถึงหลักฐานการจดทะเบียนเป็นห้างหุ้นส่วน หรือบริษัท จำนวน เงินทุนหรือทุนจดทะเบียน บัญชีรายชื่อผู้เป็นหุ้นส่วน หรือ ผู้ถือหุ้นบัญชีรายชื่อหุ้นส่วน ผู้จัดการ หรือกรรมการผู้จัดการ วัตถุประสงค์ ประกอบการและที่ตั้งสำนักงานแห่งใหญ่ของห้างหุ้นส่วน/บริษัท พร้อมทั้งสำเนาภาพถ่าย ที่รับรองสำเนาถูกต้อง

ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ในการพิจารณาเพิ่มหรือลดราคาค่าจ้างเหมาก่อสร้างงานตามประกาศนั้นให้คำนวณตามสูตร ดังนี้.-

P = (Po) X (K)

โดย Escalation Factor (K) สำหรับงานจ้างตามประกาศนี้หาได้จากสูตรซึ่งกำหนดให้เฉพาะตามประเภทงานและลักษณะงาน ดังนี้.-

โดย <u>งานอาคาร</u>

ใช้สูตร K=๐.๒๕+๐.๑๕ It/Io+๐.๑๐ Ct/Co+๐.๔๐ Mt/Mo+๐.๑๐ St/So

ทั้งนี้ โดยมีเงื่อนไข หลักเกณฑ์ ดัชนีราคาที่ใช้คำนวณ และวิธีการคำนวณ ตามรายละเอียดแนบท้ายเอกสารประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

แบบรูปและรายการละเอียดซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของประกาศนี้ มีดังปรากฏตามบัญชีแบบรูปและรายการละเอียดที่แนบท้ายประกาศ

อนึ่ง ผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะการประกวดราคางานจ้างเหมาปรับปรุงซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภคฯ และอื่นๆ ภายในโครงการบ้านเอื้ออาทรอรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว ชช.๑ (งบค่าพัฒนาสังคมปี ๒๕๕๗) ชุดที่ ๒ และหากมีการทำสัญญากับ กคช. ต้องจัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายและต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามประกาศคณะกรรมการ ป.ป.ช. เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ.๒๕๕๔ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๕๔, แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) ๒๕๕๕, แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๔) พ.ศ.๒๕๕๖ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๕) พ.ศ.๒๕๕๗

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

ลงชื่อ บัญชา บัญชาดิฐ

(นายบัญชา บัญชาดิฐ)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัสดุและบริการโครงการก่อสร้าง

ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวจินดา อุดมสันต์)

พนักงานบริหารงานทั่วไป ๔