การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY
คลองจั่น เขตบางกะปิ กทม. ๑๐๒๔๐ โทร.๐-๒๓๕๑-๗๗๗๗,๐-๒๓๗๗-๕๕๐๑ CALL CENTER กด ๑๖๑๕ www.nhanet.or.th

ประกาศการเคหะแห่งชาติ

เรื่อง เรียกประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ งานจ้างเหมาปรับปรุงซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภคฯ และอื่นๆ ภายในโครงการบ้านเอื้ออาทรกบินทร์บุรี ๑,บ้านเอื้ออาทรสระแก้ว ๓, บ้านเอื้ออาทรชลบุรี (บ้านบึง ๒,เกาะโพธิ์,บ้านเชิด,นาจอมเทียน) และบ้านเอื้ออาทรปราจีนบุรี (บ้านสร้าง) ชช.๑ งบค่าพัฒนาสังคม ปี ๒๕๕๗ (ชุดที่ ๒)

เลขที่ **ศปบ. ๑๒๓ / ๒๕๕๘**

ด้วยการเคหะแห่งชาติ (ซึ่งต่อไปในประกาศนี้เรียกว่า "กคช.") มีความประสงค์จะประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ งานจ้างเหมาปรับปรุงอาคารศูนย์ชุมชน และอื่นๆ ตามโครงการปรับปรุงซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภคฯ ภายในโครงการบ้านเอื้ออาทรกบินทร์บุรี ๑,บ้านเอื้ออาทรสระแก้ว ๓, บ้านเอื้ออาทรชลบุรี (บ้านบึง ๒,เกาะโพธิ์,บ้านเชิด,นาจอมเทียน) และบ้านเอื้ออาทรปราจีนบุรี (บ้านสร้าง) ชช.๑ งบค่าพัฒนาสังคม ปี ๒๕๕๗ (ชุดที่ ๒) ให้เป็นไปตามแบบรูปและรายการละเอียดของ กคช. ซึ่งมีสถานที่ทำงานดังนี้.-

๑. งานปรับปรุงอาคารศูนย์ชุมชน ภายในโครงการบ้านเอื้ออาทรกบินทร์บุรี ๑
โดยมีสถานที่ทำงานจ้างอยู่ภายในโครงการบ้านเอื้ออาทรกบินทร์บุรี ๑ ตำบลเมืองเก่า อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี

๒. งานปรับปรุงอาคารศูนย์ชุมชน ภายในโครงการบ้านเอื้ออาทรสระแก้ว ๓
โดยมีสถานที่ทำงานจ้างอยู่ภายในโครงการบ้านเอื้ออาทรสระแก้ว ๓ เทศบาลเมืองสระแก้ว อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

๓. งานปรับปรุงอาคารศูนย์ชุมชน ภายในโครงการบ้านเอื้ออาทรชลบุรี (บ้านบึง ๒)
โดยมีสถานที่ทำงานจ้างอยู่ภายในโครงการบ้านเอื้ออาทรชลบุรี (บ้านบึง ๒) ตำบลบ้านบึง อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

๔. งานปรับปรุงอาคารศูนย์ชุมชน ภายในโครงการบ้านเอื้ออาทรชลบุรี (เกาะโพธิ์)
โดยมีสถานที่ทำงานจ้างอยู่ภายในโครงการบ้านเอื้ออาทรชลบุรี (เกาะโพธิ์) แหลมเอื้ออาทร ตำบลดงพระราม อำเภอเกาะจันทร์ จังหวัดชลบุรี

๕. งานปรับปรุงอาคารศูนย์ชุมชน ภายในโครงการบ้านเอื้ออาทรชลบุรี (บ้านเชิด)
โดยมีสถานที่ทำงานจ้างอยู่ภายในโครงการบ้านเอื้ออาทรชลบุรี (บ้านเชิด) ตำบลหน้าพระธาตุ อำเภอพนัสนิคม จังหวัดชลบุรี

๖. งานปรับปรุงอาคารศูนย์ชุมชน ภายในโครงการบ้านเอื้ออาทรชลบุรี (นาจอมเทียน)
โดยมีสถานที่ทำงานจ้างอยู่ภายในโครงการบ้านเอื้ออาทรชลบุรี (นาจอมเทียน) ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

๗. งานปรับปรุง ...

๗. งานปรับปรุงอาคารศูนย์ชุมชน ภายในโครงการบ้านเอื้ออาทรปราจีนบุรี (บ้านสร้าง) โดยมีสถานที่ทำงานจ้างอยู่ภายในโครงการบ้านเอื้ออาทรปราจีนบุรี (บ้านสร้าง) ตำบลบางเตชะ อำเภอเมืองปราจีนบุรี จังหวัดปราจีนบุรี

กำหนดเวลาทำการแล้วเสร็จภายใน **๑๕๐ วัน** นับถัดจากวันที่ กคช. ส่งมอบสถานที่ก่อสร้างเป็นต้นไปโดยใช้สัญญาแบบปรับราคาได้ (ค่า K) และจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าไม่เกินร้อยละ ๑๕ ของราคาค่าจ้างตามสัญญา

ราคากลางของงานจ้างตามประกาศประกวดราคานี้เป็นเงินทั้งสิ้น **๒,๒๒๓,๐๐๐.- บาท (สองล้านสองแสนสองหมื่นสามพันบาทถ้วน)** ในการเสนอราคาผู้เสนอราคาต้องเสนอลดราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ **๔,๐๐๐.-** บาท **(สี่พันบาทถ้วน)** จากราคากลางงานก่อสร้าง และการเสนอลดราคาครั้งถัดๆ ไปต้องเสนอลดราคาครั้งละไม่น้อยกว่า **๔,๐๐๐.-** บาท **(สี่พันบาทถ้วน)** จากราคาจากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอลดแล้ว ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจ้างต้องวางหลักประกันซอง ในวงเงินจำนวน **๑๑๒,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน)** และราคาสูงสุดของการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์งานจ้างตามประกาศนี้จะต้องเริ่มต้นราคาที่ต่ำกว่า **๒,๒๒๓,๐๐๐.- บาท (สองล้าน-สองแสนสองหมื่นสามพันบาทถ้วน)**

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้.-

๑. ผู้**ประสงค์จะ**เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลรายเดียว และเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างก่อสร้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๒. ผู้**ประสงค์จะ**เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ละทิ้งงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทิ้งงานตามระเบียบของทางราชการ

๓. ผู้**ประสงค์จะ**เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันหรือไม่เป็นเครือบริษัทร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๔. ผู้**ประสงค์จะ**เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๕. **ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีผลงานก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก หรืองานที่มีลักษณะประเภทเดียวกับงานที่ระบุไว้ตามประกาศกับทางราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ องค์การรัฐบาลไทย หรือ เอกชน(นิติบุคคล) ที่ กคช. เชื่อถือ ซึ่งก่อสร้างแล้วเสร็จบริบูรณ์สัญญาเดียวในวงเงินไม่น้อยกว่า ๙๐๐,๐๐๐.- บาท (เก้าแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานภายในระยะเวลาไม่เกิน ๕ ปี นับจากวันที่การก่อสร้าง แล้วเสร็จบริบูรณ์ถูกต้องตามสัญญาจนถึงวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคาจ้าง** หรือเป็นผู้จดทะเบียนเป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างของ กคช. ตามประเภทงานอาคารทั่วไปชั้น ๑, ๒ , ๓ และ ๔ หรือประเภทงานอาคารสูงชั้น ๑, ๒ และ ๓ หรือประเภทงานอาคารพิเศษชั้น ๑ และ ๒ หรือ ประเภทงานปรับปรุงซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภค งานปรับปรุงต่อเติมอาคารต่างๆ และงานทาสี ชั้น ๑,๒,๓ และ ๔

๖. ผู้ประสงค์ ...

๖. **ผู้ประสงค์**จะเสนอราคา จะต้องไม่เป็นผู้ที่เป็นคู่สัญญารับจ้างก่อสร้าง และหรือกำลังจะเป็นคู่สัญญารับจ้างก่อสร้างกับ กคช. จำนวน ๕ สัญญา โดยให้นับงานในโครงการที่มีอยู่ก่อนและยังไม่แล้วเสร็จ และงานที่ประกวดราคาในโครงการที่ชนะการประกวดราคา/สอบราคา หรืองานที่อยู่ในระหว่างสนองรับราคา หรือแจ้งกำหนดนัดทำสัญญาในแต่ละโครงการด้วย

ในกรณีที่ผู้ประสงค์จะเสนอราคามีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อ ๒.๖ ในวันที่ยื่นข้อเสนอ หากภายหลังผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้เป็นผู้เสนอราคาต่ำสุดในการเสนอราคางานจ้าง รายอื่นกับ กคช. และทำให้ผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นหรือกำลังจะเป็นคู่สัญญารับจ้างก่อสร้างกับ กคช. จำนวน รวมกัน ๕ สัญญา ให้ถือว่าผู้ประสงค์จะเสนอราคาขาดคุณสมบัติตามข้อ ๒.๖ ในวันที่ผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นหรือกำลังจะเป็นคู่สัญญารับจ้างก่อสร้างกับ กคช. จำนวนรวมกัน ๕ สัญญา นั้นด้วย

๗. **ผู้ประสงค์จะ**เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่เคยได้รับเลือกจาก กคช. ให้เป็นผู้เสนอราคาได้หรือให้เป็นผู้ได้รับสิทธิใดๆ จาก กคช. แล้วไม่มาทำสัญญากับ กคช.หรือเป็นผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงในสัญญาจนถูกบอกเลิกสัญญา

๘. **ผู้ประสงค์จะ**เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่กำลังเป็นคู่สัญญากับ กคช.และ กคช.ได้มีหนังสือแจ้งเร่งรัดการปฏิบัติงานจ้างและไม่สามารถปฏิบัติงานให้เป็นไปตามหนังสือแจ้งเร่งรัดดังกล่าวโดยปราศจากเหตุผล

๙. **ผู้ประสงค์จะ**เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งระงับการซื้อเอกสารประกวดราคาหรือสอบราคาเป็นหนังสือจาก กคช.

๑๐. **ผู้ประสงค์จะ**เสนอราคาที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับ กคช. ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับ รายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๑๑. **ผู้ประสงค์จะ**เสนอราคาที่เข้าเป็นคู่สัญญากับ กคช. ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐแล้ว

๑๒. **ผู้ประสงค์จะ**เสนอราคาต้องเป็นผู้ที่ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้นเพื่อเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาในการจ้างของ กคช. แล้ว

กำหนดยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ต่อคณะกรรมการประกวดราคาใน**วันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๕๘ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องเปิดซอง ๑** ชั้น ๑ อาคารสำนักงานใหญ่ (อาคาร ๑) กคช. ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร และแจ้งรายชื่อผู้มีสิทธิ์ได้รับการคัดเลือกให้เข้าเสนอราคาในวันที่ **๑๕ มิถุนายน ๒๕๕๘ กำหนดเสนอราคาในวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๘ ระหว่างเวลา ๑๑.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. รวม ๓๐ นาที ณ** สถานที่ผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ คือ **บริษัท ไอซีเอ็น ซิสเต็ม จำกัด** ซึ่งตั้งอยู่ที่ อาคารทีม เลขที่ ๑๕๑ หมู่ที่ ๑๒ ถนนนวลจันทร์ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๓๐ เบอร์โทรศัพท์ ๐-๒๙๔๔-๖๘๖๐-๓ โทรสาร ๐-๒๙๔๔-๖๗๑๘ E-mail : icn@icn.co.th

ผู้ที่สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ในราคาชุดละ **๓,๐๐๐.- บาท (สามพันบาทถ้วน)** ได้ที่กองประมูล ฝ่ายพัสดุและบริการโครงการก่อสร้าง ชั้น ๒ อาคารสำนักงานใหญ่ (อาคาร ๑) กคช. ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร **ระหว่างวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๕๘** เฉพาะวันทำการภายในเวลา **๑๕.๓๐** น. หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๒๓๕๑-๖๑๔๔ และ ๐-๒๓๕๑-๗๐๗๕ ในวันและเวลาราชการ หรือดูที่เว็บไซต์ www.nha.co.th โดยเงินค่าเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวจะเรียกคืนไม่ได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

เอกสาร ...

เอกสารที่จะต้องนำมาแสดงในการซื้อเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ และมอบให้แก่เจ้าหน้าที่เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานมีเอกสารดังนี้.-

(๑) หนังสือมอบอำนาจให้ซื้อเอกสารฯ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย พร้อมทั้งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจที่รับรองสำเนาถูกต้อง ในกรณีผู้ซื้อเอกสารฯ มิใช่ผู้แทนนิติบุคคล (หุ้นส่วนผู้จัดการ หรือกรรมการผู้ที่มีอำนาจ)

(๒) หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ห้างหุ้นส่วน/บริษัท) ซึ่งออกโดยสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร หรือจังหวัด **ฉบับจริง** อายุไม่เกิน ๑ ปี นับแต่วันที่ออกหนังสือรับรองจนถึงวันที่ยื่นซองเอกสารประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยในหนังสือ รับรองจะต้องมีข้อความแสดงถึงหลักฐานการจดทะเบียนเป็นห้างหุ้นส่วน หรือบริษัท จำนวน เงินทุนหรือทุนจดทะเบียน บัญชีรายชื่อผู้เป็นหุ้นส่วน หรือผู้ถือหุ้นบัญชีรายชื่อหุ้นส่วน ผู้จัดการ หรือกรรมการผู้จัดการ วัตถุประสงค์ ประกอบการและที่ตั้งสำนักงานแห่งใหญ่ของห้างหุ้นส่วน/บริษัท **พร้อมทั้งสำเนาภาพถ่าย ที่รับรองสำเนาถูกต้อง**

ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ในการพิจารณาเพิ่มหรือลดราคาค่าจ้างเหมาก่อสร้างงานตามประกาศนั้นให้คำนวณตามสูตร ดังนี้.-

P = (Po) X (K)

โดย Escalation Factor (K) สำหรับงานจ้างตามประกาศนี้หาได้จากสูตรซึ่งกำหนดให้เฉพาะตามประเภทงานและลักษณะงาน ดังนี้.-

โดย **<u>งานอาคาร</u>**

ใช้สูตร K = ๐.๒๕ + ๐.๑๕ It/Io + ๐.๑๐ Ct/Co + ๐.๔๐ Mt/Mo + ๑๐ St /So

ทั้งนี้ โดยมีเงื่อนไข หลักเกณฑ์ ดัชนีราคาที่ใช้คำนวณ และวิธีการคำนวณ ตามรายละเอียดแนบท้ายเอกสารประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

แบบรูปและรายการละเอียดซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของประกาศนี้ มีดังปรากฏตามบัญชีแบบรูปและรายการละเอียดที่แนบท้ายประกาศ

อนึ่ง ผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะการประกวดราคา งานจ้างเหมาปรับปรุงซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภคฯ ภายในโครงการบ้านเอื้ออาทรกบินทร์บุรี ๑,บ้านเอื้ออาทรสระแก้ว ๓, บ้านเอื้ออาทรชลบุรี (บ้านบึง ๒, เกาะโพธิ์, บ้านเซิด, นาจอมเทียน) และบ้านเอื้ออาทรปราจีนบุรี (บ้านสร้าง) ชช.๑ งบค่าพัฒนาสังคม ปี ๒๕๕๗ (ชุดที่ ๒) และหากมีการทำสัญญากับ กคช. ต้องจัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายและต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ตามประกาศคณะกรรมการ ป.ป.ช. เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ.๒๕๕๔ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๕๔ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๕๕, แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๖ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๕๗

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

ลงชื่อ บัญชา บัญชาดิฐ

(นายบัญชา บัญชาดิฐ)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัสดุและบริการโครงการก่อสร้าง

ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สำเนาถูกต้อง

(นายกิตติพงศ์ สมสกิจ)

นิติกร ๗