

ประกาศเทศบาลเมืองอรัญญประเทศ

เรื่อง เปิดประมูลให้เช่าใช้พื้นที่อาคารตลาดสด 2 หลัง พร้อมห้องน้ำสาธารณะ 2 ห้อง

(บริเวณตลาดเทศบาล 2 คลองลึก)

.....

ด้วย เทศบาลเมืองอรัญญประเทศ มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าใช้พื้นที่อาคาร**ตลาดสด 2 หลัง พร้อมห้องน้ำสาธารณะ 2 ห้อง** (บริเวณตลาดเทศบาล 2 คลองลึก) ดังนี้

1. ผู้มีสิทธิ์เข้าประมูลจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

1.1 เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา มีภูมิสำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้ และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นว่านั้น

1.2 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าประมูลรายอื่น ณ วันเปิดซองประมูลหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

2. หลักฐานการยื่นเสนอราคาประมูล

ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองประมูลดังนี้

2.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท (นิติบุคคล) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (กรณีที่เป็นบุคคลธรรมดาให้ยื่นสำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

2.2 หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เข้าประมูลมอบอำนาจ**ให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน**

2.3 เอกสารทั้งหมดให้ยื่นพร้อมกับซองประมูล

3. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำให้แก่เทศบาล

3.1 ผู้เข้าประมูลต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำในการเข้าใช้พื้นที่ ที่จะให้กับเทศบาลเมืองอรัญญประเทศ ในวงเงินไม่น้อยกว่า 30,000 บาทต่อเดือน หรือ 360,000 บาทต่อปี

3.2 ผู้เข้าประมูลต้องวางหลักประกันซองประมูล จำนวน 18,000 บาท (หนึ่งหมื่นแปด--พันบาทถ้วน) ณ วันที่ยื่นซองประมูล ถ้าผู้ประมูลไม่ไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลภายในกำหนด เทศบาลจะริบหลักประกันซองดังกล่าว โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

3.2.1 เงินสด

2 / 3.2.2 เช็คที่.....

3.2.2 เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ "เทศบาลเมืองอรัญญประเทศ" โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นซองประกวดมูล หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการของทางราชการ

3.2.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบ จ.ส. 6

3.2.4 พันธบัตรรัฐบาลไทย

3.3 ใบเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

3.4 ซองประมูลต้องผนึกให้เรียบร้อย จ่าหน้าซองถึงประธานคณะกรรมการเปิดซอง**ประมูลก่อนยื่น**

3.5 ผู้เข้าประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือต้องยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

3.6 เทศบาลเมืองอรัญญประเทศ ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

4. หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในพื้นที่สำหรับผู้ที่ประมูลได้

4.1 เทศบาลฯกำหนดระยะเวลาให้เข้าทำประโยชน์ในพื้นที่เป็นเวลา 1 ปี

4.2 ผู้ประมูลได้ต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละห้าของผลประโยชน์ตอบแทนที่ประมูลได้ ตามระยะเวลาการให้เช่า

4.3 ผู้ประมูลได้ต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาลฯ ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง หากพ้นกำหนดถือว่าสละสิทธิ์ในการประมูลได้ครั้งนี้ ผู้ประมูลได้จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆจากเทศบาลมิได้

4.4 ผู้ประมูลได้ต้องชำระค่าเช่าพื้นที่เป็นรายเดือน ทุก ๆ วันที่ 5 ของเดือน หากเกิน**กำหนดจะต้องจ่ายค่าปรับ** ในอัตราร้อยละ 1.5 ของค่าเช่าเป็นรายเดือน

4.5 ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าธรรมเนียมแรกเข้า เป็นจำนวน 2 เท่าของราคาต่อเดือนที่ชนะการประมูล

4.6 ผู้ประมูลได้ต้องดูแลทำความสะอาดสถานที่บริเวณโดยรอบให้เรียบร้อย และจะต้องเป็นผู้ชำระ ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกิดขึ้นด้วยตัวเอง

กำหนดรับซอง/เปิดซองประมูล ในวันที่ 7 พฤษภาคม 2557 เวลา 10.00 น. ถึงเวลา 10.30 น. ณ ห้องประชุม ชั้น 2 อาคาร 2 เทศบาลเมืองอรัญญประเทศ และจะทำการเปิดซองประมูลตั้งแต่เวลา 10.45 น. เป็นต้นไป

3 / ผู้สนใจติดต่อ.....

ผู้สนใจติดต่อขอเอกสารประมูลและขอดูสถานที่ ได้ที่งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองอรัญญประเทศ อำเภออรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว ระหว่างวันที่ 21 เมษายน 2557 ถึงวันที่ 6 พฤษภาคม 2557 หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข 037 – 232188 ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ 18 เดือนเมษายน พ.ศ. 2557

(นายกรชัย ธนาศรีกุล)

นายกเทศมนตรีเมืองอรัญญประเทศ