การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY
คลองจั่น เขตบางกะปิ กทม. ๑๐๒๔๐ โทร.๐-๒๓๕๑-๗๗๗๗,๐-๒๓๗๗-๕๕๐๑ CALL CENTER กด ๑๖๑๕ www.nhanet.or.th

- สำเนา -

ประกาศการเคหะแห่งชาติ

เรื่อง เรียกสอบราคางานจ้างเหมาปรับปรุงซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภคฯ เพื่อการมอบโอน ภายในบ้านเอื้ออาทรกบินทร์ ๒,๓ และบ้านเอื้ออาทรสระแก้ว ชช.๑ งบ พ.ร.บ.ปี ๒๕๕๕ (ส่วนที่เหลือ)

เลขที่ **ศปบ.๑๗๐/๒๕๕๖**

ด้วย**การเคหะแห่งชาติ** (ซึ่งต่อไปในประกาศนี้เรียกว่า “กคช.”) มีความประสงค์จะจ้างเหมา(เหมารวม) โดยวิธีสอบราคาเพื่อดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภคฯ ซึ่งประกอบด้วยงานซ่อมแซมรั้วเหล็กวายเมทรอบบ่อหน่วงน้ำ โครงการบ้านเอื้ออาทรกบินทร์ ๒ และโครงการบ้านเอื้ออาทรกบินทร์ ๓, งานซ่อมแซมรั้วและกำแพงกันดิน บริเวณบ่อหน่วงน้ำ โครงการบ้านเอื้ออาทรสระแก้ว และอื่นๆ ตามโครงการปรับปรุงซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภคฯ เพื่อการมอบโอน ภายในบ้านเอื้ออาทรกบินทร์ ๒,๓ และบ้านเอื้ออาทรสระแก้ว ชช.๑ งบ พ.ร.บ.ปี ๒๕๕๕ (ส่วนที่เหลือ) โดยมีสถานที่ทำงานจ้างดังนี้.-

๑. งานซ่อมแซมรั้วเหล็กวายเมทรอบบ่อหน่วงน้ำ และอื่นๆ สถานที่ทำงานจ้างอยู่ภายในโครงการบ้านเอื้ออาทรกบินทร์บุรี ๒ ตำบลเมืองเก่า อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี

๒. งานซ่อมแซมรั้วเหล็กวายเมทรอบบ่อหน่วงน้ำ และอื่นๆ สถานที่ทำงานจ้างอยู่ภายในโครงการบ้านเอื้ออาทรกบินทร์บุรี ๓ ตำบลเมืองเก่า อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี

๓. งานซ่อมแซมรั้วและกำแพงกันดิน บริเวณบ่อหน่วงน้ำ และอื่นๆ สถานที่ทำงานจ้างอยู่ภายในโครงการบ้านเอื้ออาทรสระแก้ว ตำบลสระแก้ว อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ซึ่งมีวงเงินราคากลางรวมเป็นเงินทั้งสิ้น **๑,๓๗๙,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านสามแสนเจ็ดหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)** โดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดดังต่อไปนี้.-

๑. ผู้มีสิทธิ์ซื้อเอกสารสอบราคาต้องมีคุณสมบัติ และปฏิบัติให้ครบถ้วนดังนี้.-

๑.๑ ต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อ ๑. แห่งเงื่อนไขแนบท้ายประกาศสอบราคา

๑.๒ ต้องไม่เป็นผู้ที่เคยได้รับเลือกจาก กคช. ให้เป็นผู้เสนอราคาได้ หรือให้เป็นผู้ได้รับสิทธิใดๆ จาก กคช. แล้วไม่มาทำสัญญากับ กคช. หรือผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงในสัญญาจนถูกบอกเลิกสัญญา

๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้ที่กำลังเป็นคู่สัญญากับ กคช. และ กคช. ได้มีหนังสือแจ้งเร่งรัดการปฏิบัติงานจ้าง และไม่สามารถปฏิบัติงานให้เป็นไปได้ตามหนังสือแจ้งเร่งรัดดังกล่าวโดยปราศจากเหตุผล

๑.๔ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งระงับการจำหน่ายเอกสารเป็นหนังสือจากการเคหะแห่งชาติ

๑.๕ ต้องไม่เป็นผู้ที่มีชื่อในบัญชีผู้ละทิ้งงาน หรือมีประวัติว่ามีเจตนาหลีกเลี่ยงการชำระภาษีอากรให้ทางราชการ

๑.๖ ต้องไม่เป็นผู้ที่ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าร่วมเสนอราคาจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

-/- ๑.๗ ต้องไม่เป็น.....

๑.๗ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันหรือไม่เป็นเครือบริษัทร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการสอบราคางานจ้างนี้

๑.๘ ต้องนำเอกสารตามข้อ ๒. แห่งเงื่อนไขแนบท้ายประกาศเรียกสอบราคามาแสดงให้ครบถ้วนในวันซื้อเอกสารสอบราคา

๒. ผู้มีคุณสมบัติและมีเอกสารครบถ้วนตาม ๑ หากสนใจจะเข้าร่วมสอบราคา ขอทราบรายละเอียดและ/หรือขอซื้อเอกสารสอบราคาได้ที่ กองประมูล ฝ่ายพัสดุและบริการโครงการก่อสร้าง ชั้น ๒ อาคารสำนักงานใหญ่(อาคาร ๑) กคช. ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ในราคาชุดละ **๓,๐๐๐.- บาท (สามพันบาทถ้วน)** เฉพาะวันทำการภายใน เวลา ๑๕.๓๐ น. หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๒๓๕๑-๖๑๔๔ และ๐-๒๓๕๑-๗๐๗๕ ในวันและเวลาราชการ หรือดูที่เว็บไซต์ของการเคหะแห่งชาติ (www.nha.co.th) **ระหว่างวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๕๖ ถึงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๕๖** เงินค่าเอกสารสอบราคานี้จะเรียกคืนไม่ได้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่ กคช. จะประกาศยกเลิกการสอบราคาก่อนวันยื่นซองสอบราคา

๓. กำหนดยื่นซองสอบราคาใน**วันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๖ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. ห้องเปิดซอง ๑** ชั้น ๑ อาคารสำนักงานใหญ่(อาคาร ๑) กคช. และกำหนดเปิดซองสอบราคาต่อหน้าสาธารณชนในวันเดียวกัน **เวลา ๑๐.๑๕ น.** เป็นต้นไป ณ สถานที่รับซองสอบราคา

๔. กำหนดยืนราคาต้องไม่น้อยกว่า **๑๕๐ วัน (หนึ่งร้อยห้าสิบวัน)** นับตั้งแต่วันยื่นซองเสนอราคาและกำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จตามสัญญาต้องไม่เกิน **๑๕๐ วัน (หนึ่งร้อยห้าสิบวัน)** และกำหนดระยะเวลารับประกันผลงานภายหลังส่งมอบงานอีก **๒ ปี**

๕. **ในวันทำสัญญาจ้าง** ผู้รับจ้างต้องวางหลักประกันสัญญา ในวงเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ **ห้า (๕) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา**

๖. การจ่ายเงินค่าจ้าง กคช. จะจ่ายค่าจ้าง**แบบเหมารวม จ่ายตามรายละเอียดงวดงาน**

๗. เมื่อทำสัญญาจ้างและส่งมอบสถานที่ก่อสร้างแล้ว หากผู้รับจ้างร้องขอ กคช. จะจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าในวงเงินไม่เกินร้อยละสิบห้า (๑๕) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา

กคช. จะหักเงินค่าจ้างที่ผู้รับจ้างจะได้รับตามสัญญาเป็นจำนวนไม่เกินร้อยละยี่สิบ (๒๐) ของวงเงินค่าจ้างทุกงวด เพื่อเป็นค่าชดใช้เงินค่าจ้างที่จ่ายล่วงหน้า โดยมีเงื่อนไขข้อกำหนด การหักเงินค่าจ้างล่วงหน้า ตามรายละเอียดในเอกสารประกอบการเสนอราคา

๘. ในกรณีผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้ากว่ากำหนด จะต้องถูกปรับเป็นรายวัน วันละ **๑,๓๐๐.- บาท (หนึ่งพันสามร้อยบาทถ้วน)**

๙. เมื่อ กคช.ได้คัดเลือกผู้เข้าสอบราคารายใดเป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างก่อสร้างงานตามประกาศเรียกสอบราคา ผู้เข้าสอบราคาจะต้องจัดให้มีการประกันภัยให้แก่ลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน เพื่อเป็นประกันกรณีมีความเสียหายซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือ ภยันตรายใดๆ ต่อลูกจ้างของผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงที่ทำงานจ้างนั้น

-/- ๑๐. กำหนดให้.....

๑๐. กำหนดให้ผู้เสนอราคาที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับ กคช. ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับ รายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่าย ไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๑๑. กำหนดให้ผู้เสนอราคาที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับ กคช. ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐแล้ว

๑๒. กำหนดให้ผู้เสนอราคาที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับ กคช. ต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชี ธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๑๓. สัญญาแบบปรับราคาได้ ให้ใช้เฉพาะผู้รับเหมาก่อสร้างไทย โดยมีประเภท ลักษณะงาน และสูตรที่จะใช้ในการคำนวณดังนี้.-

$P = (Po) \times (K)$

โดย **<u>งานอาคาร</u>**

ใช้สูตร K = ๐.๒๕+ ๐.๑๕ It/Io+๐.๑๐ Ct/Co+๐.๔๐ Mt/Mo+๐.๑๐ St/So ทั้งนี้ โดยมีคำจำกัดความ เงื่อนไข หลักเกณฑ์การใช้ตลอดจนวิธีการคำนวณตามรายละเอียดในเอกสารประกอบการสอบราคา

๑๔. นอกเหนือจากรายละเอียดการสอบราคา ข้อกำหนดและเงื่อนไขในประกาศฉบับนี้แล้ว ผู้เข้าสอบราคาจะต้องศึกษาและปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในเอกสารดังกล่าวต่อไปนี้ ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของประกาศฉบับนี้อย่างเคร่งครัดด้วย

๑๔.๑ เงื่อนไขแนบท้ายประกาศสอบราคาฉบับนี้

๑๔.๒ คำชี้แจงผู้สอบราคา

๑๔.๓ ข้อกำหนดและเงื่อนไขการสอบราคา

๑๔.๔ ประกาศ กคช. เรื่อง มาตรการป้องกันการสมยอมกัน(ฮั้ว) ในการเข้าเสนอราคากับการเคหะแห่งชาติ ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๔๙

๑๔.๕ ประกาศ กคช.เรื่อง หลักเกณฑ์ และสิทธิในการพิจารณาราคาการจ้างประกวดราคาหรือสอบราคางานของการเคหะแห่งชาติ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๔๔

อนึ่ง เพื่อให้การจ้างสอบราคาตามประกาศนี้เป็นไปอย่างบริสุทธิ์ยุติธรรม และมีการแข่งขันกันอย่างเสรี เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ กคช. ดังนั้น หากปรากฏว่าผู้หนึ่งผู้ใดมีการกระทำในลักษณะการสมยอมในการเสนอราคาและมีพฤติการณ์ต่างๆอันทำให้มิได้มีการแข่งขันกันเสนอประโยชน์สูงสุดให้แก่ กคช. อย่างแท้จริงและเกิดความเสียหายต่อประเทศชาติ กคช. จะดำเนินการในทางอาญาต่อผู้นั้นโดยเด็ดขาดตามพระราชบัญญัติว่าด้วย ความผิดเกี่ยวกับการเสนอราคาต่อหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๒

ประกาศ ณ วันที่ ๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๖
ลงชื่อ อรรคชัย ยืนยงอนันต์
(นายอรรคชัย ยืนยงอนันต์)
ผู้อำนวยการฝ่ายพัสดุและบริการโครงการก่อสร้าง
ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สำเนาถูกต้อง

(นางขนิษฐา รุ่งวานิชการ)
พนักงานบริหารงานทั่วไป ๓